

Aika 08.06.2026, klo 18:00

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsiteltävät asiat

- § 86 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 87 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 88 Kunnanvaltuuston 18.5.2026 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**
- § 89 Kurkiniityn kumppanuuskaavoitus sopimuksen päivittäminen**
- § 90 Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos**
- § 91 Kurkiniityn alueen asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnos**
- § 92 Strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma sekä kaava- ja tonttiohjelma, hyväksyminen**
- § 93 Kalalahden kunnallistekniikan urakoitsijavalinta**
- § 94 Talousarviomuutos 2026**
- § 95 Hallintosäännön päivittäminen**
- § 96 Narvan asemakaavan muutos kortteleihin 25, 36 ja 60, oas**
- § 97 Rantaosayleiskaavan uudistaminen, hyväksyminen**
- § 98 Ostotarjous määrälästä, kiinteistö 922-424-3-46 Laitikanmaa**
- § 99 Oikaisuvaatimus KH 20.4.2026 § 61 Etätyöohjeen päivittäminen**
- § 100 Häirinnän ja epäasiallisen kohtelun ehkäisevät toimenpiteet, toimintaohjeet**
- § 101 Tampereen kaupunkiseudun seutustrategian päivitys**
- § 102 Kunnan edustajien nimeäminen vuoden 2026 kutsuntoihin**
- § 103 Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**
- § 104 Lautakuntien pöytäkirjojen merkitseminen tiedoksi**
- § 105 Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Harri Penttilä, puheenjohtaja
Anu Graichen, 1. varapuheenjohtaja
Merja Vihtiälä, sihteeri
Mikko Ala-Orvola
Ari Arvela
Wilma Karlsson
Tomi Pakarainen
Miia Rajala
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Ari Perämaa
Kristiina Pispala
Susanna Suoniemi

§ 86**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 87**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Tomi Pakaraisen ja Miia Rajalan.

§ 88**Kunnanvaltuuston 18.5.2026 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto 18.5.2026

§ 13 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 14 Pöytäkirjan tarkastus

§ 15 Osavuosikatsaus 1-3/2026

§ 16 Talousarviomuutokset vuodelle 2026

§ 17 Lisämäärärahan myöntäminen

§ 18 Kunnan omakotitonttien vuokrausehtojen muutos

§ 19 Kuntastrategian 2026-2030 toimeenpano-ohjelma

§ 20 Kuntalaisaloite: Sateenkaariliputus Vesilahteen

§ 21 Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätöksen 1.1.-31.12.2025 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

§ 22 Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 18.5.2026 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

Kunnanhallitus, § 255, 17.11.2025

Kunnanhallitus, § 89, 08.06.2026

§ 89

Kurkiniityn kumppanuuskaavoitus sopimuksen päivittäminen

VESDno-2025-372

Kunnanhallitus, 17.11.2025, § 255

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Sopimus kumppanuuskaavoituksesta liitteineen
- 2 2025_Kurkiniityn aluesuunnitelma 300dpi

Tausta

Kunnanhallitus hyväksyi Lammasniemen ja Kurkiniityn visiotyön 3.6.2024 (§ 117). Visiotyön perusteella Lammasniemen alue on suunniteltu varattavaksi virkistyskäyttöön. Kunta on hakenut ELY-keskukselta avustusta alueen luontoreitistön rakentamiseen, ja päätöstä rahoituksesta odotetaan vuoden 2025 aikana. Visiotyössä tunnistettiin, että Kurkiniityn alue soveltuu monimuotoiseen ja laadukkaaseen asuntorakentamiseen sekä ranta-alueen kehittämiseksi. Vesilahden kunta painottaa alueen kehittämisessä kestävän, laadukkaan ja yhteisöllisen rakentamisen periaatteita, joihin sisältyvät mm.:

- ilmastoviisas ja resurssitehokas suunnittelu
- korkea rakentamisen ja asumisen laatu
- monipuolinen ja vaihteleva rakennuskanta
- hirsirakentamisen suosiminen
- yhteisöllisyys ja pihapiirien toimivuus

Kunta on teettänyt ulkopuolisella toimijalla tarkennetun Kurkiniityn visiotyön hyväksytyyn suunnitelman pohjalta, jossa on hahmoteltu alueen kehittämistä asumisen ja virkistyskäytön yhdistämiseksi (LIITE 1).

Kumppanuuskaavoitus

Honkarakenne Oyj on osoittanut kiinnostuksensa kehittää Kurkiniityn aluetta yhteistyössä kunnan kanssa kumppanuuskaavoituksella. Vesilahden kunta ja Honkarakenne käynnistävät yhteistyön, jonka tavoitteena on laatia yleis- ja asemakaava kunnan omistamalle Kurkiniityn alueelle.

Kumppanuuskaavoitus on toimintamalli, jossa kunta ja yksityinen toimija tekevät tiivistä yhteistyötä kaavoituksen eri vaiheissa. Yksityinen kumppani osallistuu kaavan suunnitteluun ja toteutukseen kunnan ohjauksessa. Menettelyn tavoitteena on:

- selkeyttää suunnitteluprosessia
- parantaa suunnittelun laatua
- varmistaa hankkeen taloudellinen ja toteutuksellinen kestävyys

Kumppanuuskaavoitus soveltuu erityisesti laajoihin kehittämishankkeisiin.

Laadittavan yleiskaavan tulee olla linjassa sekä kunnan että Honkarakenteen tavoitteiden kanssa. Yleis- ja asemakaavoituksen suunnittelun pohjana käytetään kunnan teettämää Kurkiniityn visiotyötä.

Tavoitteena on:

- päivittää Kurkiniityn alueen osalta kaavoitus vastamaan kumppanin kanssa laadittavia tavoitteita
- laatia sen pohjalta asemakaava, joka mahdollistaa viihtyisän, laadukkaan ja ympäristöarvoja kunnioittavan asuin- ja virkistysalueen rakentamisen

Yleis- ja asemakaavoitusta viedään eteenpäin rinnakkain, jotta prosesseista saadaan synergiaetuja. Kaavoitustyöhön valitaan yhteinen kumppani, joka osallistuu konkreettiseen suunnitteluun ja kaavojen piirtämiseen.

Kaavoitusprosessissa huomioidaan aiemmasta kaavoituksesta saatu palaute ja lausunnot sekä hallinto-oikeuden päätös. Työssä hyödynnetään myös aiemmin laadittuja ympäristöön ja luontoon liittyviä selvityksiä siltä osin kuin ne ovat ajantasaisia ja vastaavat alueen nykytilaa. Kaavoituksen eri vaiheissa kuullaan aktiivisesti sidosryhmiä ja osallisia, ja yhteistyöllä pyritään saavuttamaan tasapainoinen ja kaikkia osapuolia miellyttävä lopputulos.

Honkarakenteen tavoitteena on hankkia kunnan omistama asemakaava-alue rakennettavien tonttien osalta joko omaan lukuunsa tai valitun rakennuttajakumppanin nimiin, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

Maanhankinnasta laaditaan kiinteistökaupan esisopimus kaavoituksen myöhemmässä vaiheessa, ja alueen käypä arvo määritetään ulkopuolisen arvioitsijan toimesta kuntalain 130 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.

Hallintosääntö

Vesilahden kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa kunnan asunto-, elinvoima- ja maankäyttöpolitiikasta sekä päättää kaavoitukseen liittyvistä sopimuksista (AKL 12 a luku) ja kaavoituksen käynnistämiseen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymiseen sekä asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteen mukaisen Kurkiniityn alueen kumppanuuskaavoitus sopimuksen Honkarakenne Oyj:n kanssa,
2. antaa kunnanjohtajalle oikeuden allekirjoittaa sopimus kunnan puolesta,
3. huomioida sopimuksen pohjalta syntyvät muutokset käynnissä olevassa Kurkiniityn alueen asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Vesilahden kunta - Kumppanuuskaavoitussopimus_uusi
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Vesilahden kunta - Kehittämisvaraussopimus ja liite 3_uusi

Tausta

Vesilahden kunnanhallitus hyväksyi 17.11.2025 § 255 Kurkiniityn alueen kumppanuuskaavoitussopimuksen Honkarakenne Oyj kanssa. Sopimuksen hyväksymisen jälkeen osapuolet ovat jatkaneet hankkeen valmistelua ja tarkentaneet yhteistyön toteutusmallia sekä kaavoituksen ja alueen kehittämisen organisointia.

Valmistelun aikana on todettu tarkoituksenmukaiseksi täydentää aiemmin hyväksyttyä sopimuskokonaisuutta siten, että kaavoitusta, alueen kehittämistä ja myöhempää toteutusta koskevat oikeudet ja velvollisuudet määritellään aiempaa tarkemmin.

Sopimusmuutokset

Uudessa sopimuskokonaisuudessa aiempaa kumppanuuskaavoitussopimusta on täsmennetty erityisesti kaavoituksen organisoinnin, osapuolten vastuiden ja hankkeen tavoitteiden osalta. Sopimukseen on lisäksi lisätty kaavoituskonsultin rooli osaksi hankkeen toteutusta.

Kumppanuuskaavoitussopimuksen rinnalle on laadittu erillinen kehittämisvaraussopimus. Kehittämisvaraussopimuksen tarkoituksena on mahdollistaa alueen pitkäjänteinen kehittäminen siten, että Honkarakenne voi asemakaavoituksen rinnalla valmistella alueen toteutusta, sitouttaa mahdollisia rakennuttajia ja toteuttajia sekä kehittää alueelle yhtenäistä toteutuskonseptia.

Sopimuksissa on huomioitu niin sanottu Master Developer -malli, jonka tavoitteena on mahdollistaa alueen vaiheittainen toteuttaminen useamman toteuttajan yhteistyönä kuitenkin siten, että alueen kokonaisuus, rakentamistapa ja konsepti säilyvät yhtenäisinä.

Lisäksi sopimuskokonaisuuteen on laadittu liite, jossa määritellään mahdollisen jälkihyvityksen ja kehittämiskustannusten laskentaperusteet. Tavoitteena on selkeyttää osapuolten välistä kustannusvastuuta tilanteissa, joissa hankkeen toteutus tai tontinluovutus tapahtuu myöhemmässä vaiheessa osittain muiden toimijoiden kautta.

Vaikutukset

Sopimusmuutoksilla ei muuteta kunnanhallituksen aiemmin hyväksymiä Kurkiniityn alueen kehittämisen tavoitteita. Muutosten tarkoituksena on täsmentää osapuolten rooleja, parantaa hankkeen toteutettavuutta sekä luoda selkeä toimintamalli kaavoituksen jälkeiselle kehittämis- ja toteutusvaiheelle.

Esitetyt muutokset tukevat alueen suunnitelmallista kehittämistä sekä mahdollistavat hankkeen etenemisen hallitusti kaavoitusvaiheesta toteutusvaiheeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevat päivitetty Kurkiniityn alueen kumppanuuskaavoitus sopimuksen, kehittämisvaraus sopimuksen sekä niihin liittyvät liitteet. Hyväksyttävät sopimukset korvaavat kunnanhallituksen 17.11.2025 § 255 hyväksymän Kurkiniityn kumppanuuskaavoitus sopimuksen.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen ja niiden liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia, täydennyksiä ja korjauksia ennen allekirjoittamista.
3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimukset liitteineen Vesilahden kunnan puolesta.

Kunnanhallitus, § 256, 17.11.2025

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 18, 03.06.2026

Kunnanhallitus, § 90, 08.06.2026

§ 90

Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos

VESDno-2025-373

Kunnanhallitus, 17.11.2025, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS, Kirkonkylän oyk muutos, Kurkiniitty, oas 13112025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Toimivalta

Vesilahden kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n perusteella AKL § 63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen ja nähtävilepidosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Kaavahankkeen aiemmat vaiheet

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt kuuluttaa vireille Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 17.6.2024 § 138. Kunta on teettänyt ulkopuolisella toimijalla Kurkiniityn visiotyön hyväksytyyn suunnitelman pohjalta, jossa on hahmoteltu alueen kehittämistä asumisen ja virkistyskäytön yhdistämiseksi. Prosessin yhteydessä on kuntaan tullut yhteydenotto kumppanuuskaavoituksen mahdollisuudesta. Tämän yhteydessä on todettu, että alueen osayleiskaavaa on tarkoituksenmukaista päivittää vastaamaan paremmin kunnan nykyisiä tarpeita.

Kaava-alue

Osayleiskaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia kiinteistöjä 922-419-6-26, Anttila ja 922-419-6-3, Kunnansihteerin talo, jotka sijoittuvat Kurkiniityn alueelle Pyhäjärven Sakaselän Anttilanlahden rantaan. Kaava-alueen rajausta voidaan tarkistaa suunnittelutyön kuluessa. Suunnittelualueen koko on noin 4 hehtaaria.

Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kurkiniityn alueelle mm. Lammasniemen–Kurkiniityn aluevisiotyössä (käsittely kh 3.6.2024 § 117) esitettyjä toimintoja, kuten asumista ja virkistystoimintoja, Kirkonkylän osayleiskaavan ratkaisuja mukaillen.

Kaavalla vastataan asuntojen ja lähivirkistysalueiden kasvavaan kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella. Asukasmäärän lisääntyminen vahvistaa Kirkonkylän elinvoimaa ja palvelutarjontaa, sekä tukee joukkoliikenteen kehittämistä Rautialantiellä.

Kaava-alueelle on tavoitteena laatia rakennustapaohje, jolla ohjataan rakentamista ympäristöä ja maisemaa kunnioittaen.
Tavoitteita voidaan tarkentaa suunnittelutyön edetessä.

Aikataulu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus asettaa nähtäville joulukuussa 2025. Tavoitteena on asettaa kaavaluonnos nähtäville alkuvuodesta 2026 ja kaavaehdotus keväällä 2026.
Tavoitteena on, että osayleiskaava hyväksytään kunnanvaltuustossa loppuvuodesta 2026.

Lisätiedot

Kunnanjohtaja Mikko Latvala, puhelin 044 431 4340, etunimi.sukunimi@vesilahti.fi

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. kuuluttaa ja tiedottaa osayleiskaavan vireilletulosta,
2. asettaa 13.11.2025 päivätyn, AKL 63 §:n mukaisen Kurkiniityn osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi sekä
3. tiedottaa vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Pirkanmaan ELY-keskusta, Pirkanmaan liittoa, Pirkanmaan maakuntamuseota ja Lempäälän Vesi Oy:tä.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsitellyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 03.06.2026, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS Kirkonkylän osayleiskaavan muutos Kurkiniitty päivitetty 2026-05
- 2 Osayleiskaavaluonnos 2026-05-29 A4 1-2000 mittakaavassa
- 3 Kaavaselostus, Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos
- 4 Lausuntojen vastineet (oas), Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos

Kurkiniityn alueen kaavoituksesta on laadittu kaavoituskumppanuussopimus Honkarakenne Oyj:n kanssa. Sopimuksen mukaan Vesilahden kunta ja Honkarakenne lähtevät yhteistyössä laatimaan yleis- ja asemakaavaa kunnan omistamalle Kurkiniityn alueelle. Tavoitteena on päivittää alueen yleiskaava ja muodostaa yleiskaavan mukaisella asemakaavoituksella Kurkiniittyyn viihtyisää asuinrakentamista. Asemakaavaa ja yleiskaavan muutosta viedään kaavaprosesseissa samanaikaisesti eteenpäin. Honkarakenne vastaa asemakaavan laatimisen kustannuksista, ja

Vesilahden kunta vastaa osayleiskaavan kustannuksista sekä kaavojen edellyttämistä selvityksistä. Kunta ohjaa ja valvoo molempia kaavoitusprosesseja alueidenkäyttölain mukaisesti ja päättää viime kädessä riittävien selvitysten hankinnasta kaavoitusta varten.

Kunnanhallitus käynnisti Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniittyä koskevan muutoksen kokouksessaan 17.11.2025 §:ssä 256. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 4.12.2025-9.1.2026. Lausuntoja saatiin 6 kappaletta ja lisäksi 1 muistutus. Lausuntokierroksen jälkeen Honkarakenne on valinnut hankkeeseen kaavanlaatijan, joka on jatkanut valmistelua. Kaavaluonnoksen lisäksi on valmisteltu päivitetty OAS. Nämä asetetaan nähtäville lausuntoja varten. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville syksyn 2026 aikana.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

Kurkiniityn kaavoitukseen liittyen järjestetään viranomaisneuvottelu 17.6.2026. Lisäksi järjestetään yleisötilaisuus 11.8.2026 klo 17-20 Vesilahden Yhtenäiskoululla.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 29.5.2026 päivätyn Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniittyä koskevan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Kokouskäsitely

Kaavanlaatija Juri Pelkonen esitteli tämän §:n.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS Kirkonkylän osayleiskaavan muutos Kurkiniitty päivitetty 2026-05
- 2 Osayleiskaavaluonnos 2026-05-29 A4 1-2000 mittakaavassa
- 3 Kaavaselostus, Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos
- 4 Lausuntojen vastineet (oas), Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy 29.5.2026 päivätyn Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniittyä koskevan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Kaavatoimikunta, § 30,03.06.2024
Kunnanhallitus, § 138,17.06.2024
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 19,03.06.2026
Kunnanhallitus, § 91, 08.06.2026

§ 91

Kurkiniityn alueen asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnos

VEDno-2024-121

Kaavatoimikunta, 03.06.2024, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Vesilahden kunta omistaa Kurkiniityn alueella kiinteistöt 922-419-6-26 Anttila ja 922-419-6-3 Kunnansihteerin talo. Näiden kiinteistöjen alueella, karkeasti Kurkiniityn itäpuoliseen lahdelmaan, 6-3- ja sen naapurikiinteistön, 922-419-6-4-kiinteistön rajaan, Rautialantiehen ja kiinteistön 922-419-2-20 rajaan muodostuvalle alueelle on vireille tulossa Kurkiniityn asemakaava ja asemakaavan muutos.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on sijoittaa Lammasniemen-Kurkiniityn aluevisiotyössä osoitetut toiminnot, kuten asuminen ja virkistystoiminnot, Kirkonkylän osayleiskaavan ratkaisuja mukaillen Kurkiniityn alueelle. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella ja toteutetaan osayleiskaavan mukaisia Kurkiniityn lähivirkistysalueita. Asukasmäärän kasvu vahvistaa Vesilahden Kirkonkylää, kun palvelujen käyttäjämäärä kasvaa. Asuinalue kasvattaa mm. Rautialantiellä kulkevan bussilinjan käyttäjämäärää. Kaava-alueelle on tavoitteena laatia rakennustapaohje, jolla rakentamista ohjataan ympäristö huomioiden. Tavoitteita voidaan tarkentaa suunnittelutyön edetessä.

Kaavatyössä käytetään hyödyksi Studio Puisto -arkkitehtien vuonna 2024 Vesilahden kunnalle laatimaa visiotyötä, johon on kerätty mm. paikallisten asukkaiden näkemyksiä myös Kurkiniityn kehittämisen osalta sekä vuonna 2022 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamaa Lammasniemen asemakaavaa varten laadittuja selvityksiä. Selvitysaineistoa päivitetään tarpeen vaatiessa.

Vesilahden kunnan kaavoittaja Juha Kervinen on laatinut 30.5.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä ja jota täydennetään maakuntakaavaotteen osalta ennen nähtäville asettamista.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään ehdotuksen mukaan muutoksilla, että Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekstiä muutetaan korjatun liitteen mukaiseksi.

Kunnanhallitus, 17.06.2024, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Kurkiniityn ak ja akm5.6.24.pdf

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on muutettu kaavatoimikunnan kokouksessa 3.6.2024 §:ssä 30 esitetyissä kohdissa. Muutokset sijaitsevat Tavoitteet-kappaleessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Asian käsittelyn aikana kunnanhallituksen jäsen Anu Graichen tuli paikalle klo 17.03.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 03.06.2026, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS Kurkiniitty ak ja akm päivitetty 2025-05
- 2 Asemakaavaluonnos visualisointikuvat vaihtoehtoisista toteutuksista
- 3 Asemakaavaluonnos 2026-05-29 A4 1-2000 mittakaavassa
- 4 Kaavaselostus, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos 2026-05
- 5 Lausuntojen vastineet (oas), Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos
- 6 Havainnekuvat vaihtoehtoisista toteutuksista, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos
- 7 Kortteli- ja tonttilaskelmat, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos

Kurkiniityn alueen kaavoituksesta on laadittu kaavoituskumppanuussopimus Honkarakenne Oyj:n kanssa. Sopimuksen mukaan Vesilahden kunta ja Honkarakenne lähtevät yhteistyössä laatimaan yleis- ja asemakaavaa kunnan omistamalle Kurkiniityn alueelle. Tavoitteena on päivittää alueen yleiskaava ja muodostaa yleiskaavan mukaisella asemakaavoituksella Kurkiniityyn viihtyisää asuinrakentamista. Asemakaavaa ja yleiskaavan muutosta viedään kaavaprosesseissa samanaikaisesti eteenpäin. Honkarakenne vastaa asemakaavan laatimisen kustannuksista, ja Vesilahden kunta vastaa osayleiskaavan kustannuksista sekä kaavojen edellyttämistä selvityksistä. Kunta ohjaa ja valvoo molempia kaavoitusprosesseja alueidenkäyttölain mukaisesti ja päättää viime kädessä riittävien selvitysten hankinnasta kaavoitusta varten.

Kunnanhallitus käynnisti Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kokouksessaan kokouksessaan 17.6.2024 §:ssä 138. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 27.6.-31.8. 2024. Lausuntoja saatiin 7 kappaletta ja lisäksi 3 mielipidettä. Lausuntokierroksen jälkeen Honkarakenne on valinnut hankkeeseen kaavanlaatijan, joka on jatkanut valmistelua. Kaavaluonnoksen lisäksi on valmisteltu päivitetty OAS. Nämä asetetaan nähtäville lausuntoja varten. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville syksyn 2026 aikana.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

Kurkiniityn kaavoitukseen liittyen järjestetään viranomaisneuvottelu 17.6.2026. Lisäksi järjestetään yleisötilaisuus 11.8.2026 klo 17-20 Vesilahden Yhtenäiskoululla.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 29.5.2026 päivätyn Kurkiniityn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Kokouskäsittely

Kaavanlaatija Juri Pelkonen esitteli tämän §:n.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

-
- 1 OAS Kurkiniitty ak ja akm päivitetty 2025-05
 - 2 Asemakaavaluonnos visualisointikuvat vaihtoehtoisista toteutuksista
 - 3 Asemakaavaluonnos 2026-05-29 A4 1-2000 mittakaavassa
 - 4 Kaavaselostus, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos 2026-05
 - 5 Lausuntojen vastineet (oas), Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos
 - 6 Havainnekuvat vaihtoehtoisista toteutuksista, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos
 - 7 Kortteli- ja tonttilaskelmat, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy 29.5.2026 päivätyn Kurkiniityn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Kaavatoimikunta, § 9,22.02.2024
Kaavatoimikunta, § 45,23.10.2024
Kaavatoimikunta, § 50,12.11.2024
Kunnanhallitus, § 233,25.11.2024
Kaavatoimikunta, § 58,10.12.2024
Kunnanhallitus, § 254,16.12.2024
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 7,30.09.2025
Kunnanhallitus, § 227,06.10.2025
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 8,09.03.2026
Kunnanhallitus, § 31,16.03.2026
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 21,03.06.2026
Kunnanhallitus, § 92, 08.06.2026

§ 92

Strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma sekä kaava- ja tonttiohjelma, hyväksyminen

VESDno-2024-73

Kaavatoimikunta, 22.02.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Vesilahden kuntaan on 17.2.2020 laadittu Maankäytön strateginen kehityskuva ja kaavoitusohjelma (FCG Oy). Sitä ei kuitenkaan ole viety päätöksentekoon. Kuntaan on syytä laatia Strateginen yleiskaava, joka pohjautuu em. dokumenttiin sekä muihin sitä tukeviin asiakirjoihin, joita on aiheeseen liittyen viime vuosina kuntaan laadittu. Strateginen yleiskaava tulisi olemaan maankäytön strategisen kehityskuvan päivistyö, joka pohjustaisi maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman päivistyötä. Päivittämällä strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma ja kaavoitusohjelma valtuustokausittain, saadaan kunkin valtuuston näkemys kunnan kehittämisestä.

Ennen kaavan kuuluttamista vireille, kerätään kaavatoimikunnan sekä kunnanvaltuuston näkemys kaavan tavoitteista.

Kaavatoimikunta käy lähetekeskustelun Strategisen yleiskaavan tavoitteista.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala, Juha Kervinen kaavoittaja

Kaavatoimikunta kävi lähetekeskustelun Strategisen yleiskaavan tavoitteista.

Päätös

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 23.10.2024, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.10.2024 §:ssä 196 päättänyt hankkia strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman kokonaisuuden laadinnan. Laadintaa ohjaamaan on syytä perustaa viranhaltijoista ja kunnanvaltuutetuista muodostettava ohjausryhmä, joka seuraa työn edistymistä.

Vesilahden kunnan viranhaltijoista ohjausryhmän jäseniksi valitaan kaavoittaja, kunnanjohtaja, kehitysjohtaja, tekninen palvelupäällikkö ja rakennustarkastaja. Kunnanvaltuutetuista ohjausryhmän muodostavat kaavatoimikunnan jäsenet.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta hyväksyy ohjausryhmän jäsenet ja kokoonpanon edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 12.11.2024, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Vesilahden kuntaan on 17.2.2020 laadittu Maankäytön strateginen kehityskuva ja kaavoitusohjelma (FCG Oy). Sitä ei kuitenkaan ole viety päätöksentekoon. Kuntaan on syytä laatia Strateginen yleiskaava, joka pohjautuu em. dokumenttiin sekä muihin sitä tukeviin asiakirjoihin, joita on aiheeseen liittyen viime vuosina kuntaan laadittu sekä kunnan strategiaan ja maakunnallisen ja seudullisen suunnittelun asiakirjoihin. Tällä hetkellä tavoitteena on laatia kaava osittain oikeusvaikutteisena. Strateginen yleiskaava tulee olemaan maankäytön strategisen kehityskuvan päivitystyö, joka pohjustaa maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman päivitystyötä, joiden laatiminen käynnistyy kaavan kanssa samanaikaisesti. Tarkoitus on laatia em. asiakirjat samalla kertaa, mutta viedä ne erillisinä päätöksentekoon.

Strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman laadinnan aikana järjestetään kuntalaisille osallistumistilaisuus ja kunnanvaltuutetuille valtuustoseminaari. Asiakirjojen laadinnan edistymistä seuraa ohjausryhmä. Tavoitteena on, että strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma ja kaavoitusohjelma olisivat valmiina hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2025. Strateginen yleiskaava laaditaan ohjaamaan yleis- ja asemakaavoitusta sekä maanhankintaa pitkällä aikavälillä. Kuntalaisten, hallinnon ja valtuutettujen tahtotila kunnan kehittämisessä tuodaan kaavalla esiin. Strateginen yleiskaava auttaa Vesilahden kuntaa valmistautumaan vuonna 2025 alkavaan Pirkanmaan maakuntakaavan uudistamistyöhön luomalla kunnalle tahtotila valmiiksi mielipiteeksi maakuntakaavatyöhön. Kaavan tavoitevuosi on 2040, ja se laaditaan kattamaan koko kunta.

Tavoitteena on laatia strategisesta yleiskaavasta vaikutteita ottava ja sen tausta-aineistoon pohjautuva maapoliittinen ohjelma, jolla korvataan vanha, vuonna 2014 hyväksytty Vesilahden kunnan maapoliittinen ohjelma. Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on päivittää yhteiset linjaukset esimerkiksi yhdyskuntarakenteesta.

Kaavoitusohjelma ohjaa olevan asemakaavojen ja infran saneeraustyötä ohjelman tavoitevuoteen, 2040 asti.

Hanketta on ennen vireilletuloa edennyt seuraavasti:

- Kysely kunnanvaltuutetuille mm. kaavan tavoitteista ja tavoitevuodesta oli auki 29.1.-11.2.2024.
- Tavoitteenasetannasta keskusteltu kaavatoimikunnassa 22.2.2024 §:ssä 9
- Valtuustoa informoitu asiasta 14.3.24 valtuustoseminaarissa.
- Hankinnasta päättänyt kunnanhallitus 7.10.2024 §:ssä 196. Laatijaksi valittiin Sweco Finland Oy.
- Ohjausryhmä perustettu kaavatoimikunta 23.10.24 §:ssä 45.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa vireille Vesilahden kunnan Strategisen yleiskaavan sekä Maapoliittisen ja kaavoitusohjelman päivitystyön.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Susanna Suoniemi saapui paikalla tämän § käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus kuuluttaa vireille Vesilahden kunnan Strategisen yleiskaavan sekä Maapoliittisen ja kaavoitusohjelman päivitystyön.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 10.12.2024, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Strateginen yleiskaava, OAS

Vesilahden strateginen yleiskaava on kuulutettu vireille 4.12.2024. Asiasta päätti kunnanhallitus kokouksessaan 25.11.2024 §.ssä 233. Kaavanlaatija Sweco Finland Oy on toimittanut 4.12.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty strategisen yleiskaavan ohella myös vireillä olevien maapoliittisen ja kaavoitusohjelman suunnittelutyön lähtökohdat, aikataulut, vuorovaikutusmenettelyt sekä vaikutusten arviointimenetelmät.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. hyväksyä Vesilahden strategisen yleiskaavan 4.12.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
2. että se lähetetään kaava-alueen osallisille ja että siitä pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Kunnanhallitus, 16.12.2024, § 254

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Strateginen yleiskaava, OAS päiv. 11.12.2024

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Vesilahden strategisen yleiskaavan 11.12.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (MRL 63 §) ja
2. että se pyytää lausunnot ja tiedottaa kaava-alueen osallisia.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 30.09.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 STRYK luonnos Kaavoitusohjelma
- 2 STRYK luonnos maapoliittinen ohjelma
- 3 STRYK Luonnos Liite 1 OAS 8.9.2025
- 4 STRYK Luonnos Liite 2 OAS vastine 8.9.2025
- 5 STRYK Luonnos Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo 8.9.2025
- 6 STRYK Luonnos 1osa Luonnon muovaama 8.9.2025
- 7 STRYK Luonnos 2osa Menneisyyden perinto 8.9.2025
- 8 STRYK Luonnos 3osa Kestava tulevaisuus 8.9.2025
- 9 STRYK Luonnos Kaavakartta 8.9.2025
- 10 STRYK Luonnos Kaavaselostus 8.9.2025
- 11 STRYK Luonnos Merkinnät ja määräykset 8.9.2025

Vesilahden strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen. Nämä asiakirjat tulevat ohjaamaan kunnan maankäyttöä ja kehittämistä vuoteen 2040 asti. Valmistelun aikana on osallistettu eri sidosryhmiä kuten mm. maanomistajia, yrittäjiä ja järjestöjä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 8.9.2025 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. hyväksyy maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman luonnosainestot.
3. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
4. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman osalta.

Kaavoitusohjelma palautetaan ohjausryhmän valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus, 06.10.2025, § 227

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 STRYK Luonnos Liite 1 OAS 8.9.2025
- 2 STRYK Luonnos Liite 2 OAS vastine 8.9.2025

-
- 3 STRYK Luonnos Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo 8.9.2025
 - 4 STRYK Luonnos 1osa Luonnon muovaama 8.9.2025
 - 5 STRYK Luonnos 2osa Menneisyyden perinto 8.9.2025
 - 6 STRYK Luonnos 3osa Kestava tulevaisuus päiv. 03102025
 - 7 STRYK Luonnos Kaavakartta päiv 03102025
 - 8 STRYK Luonnos Kaavaselostus 8.9.2025
 - 9 STRYK Luonnos Merkinnät ja määräykset 8.9.2025
 - 10 Maapoliittinen ohjelma STRYK luonnos päiv. 03102025

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy 8.9.2025 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. hyväksyy maapoliittisen ohjelman luonnosaineiston.
3. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
4. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 09.03.2026, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta STRYK 1 80000 20260220 Vesilahti Ehdotus
- 2 Kaavaselostus 20260220 VesilahdenSTRYK Ehdotus
- 3 Liite 1 OAS STRYK 20241204 tark. 20260220
- 4 Liite 2 OAS vastine STRYK 20250908
- 5 Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo STRYK 20250908
- 6 Liite 4 Luonnospalaute ja vastineraportti STRYK 20260107
- 7 Maapoliittinen Ohjelma 20260217 Vesilahti Ehdotus
- 8 Liite 5 Teemakartat STRYK 20260220

Vesilahden strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman lunnokset olivat nähtävillä 16.10.-16.11.2025. Luonnoksesta saatiin 18 lausuntoa. Lisäksi 30.10.2025 pidettiin yleisötilaisuus, josta kirjattiin 11 mielipidettä. Luonnosvaiheesta saadut palautteet on huomioitu ehdostusaineiston valmistelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

1. merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.
2. hyväksyy 20.2.2026 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan ehdotuksen liiteasiakirjoineen.
3. hyväksyy 17.2.2026 päivätyn maapoliittisen ohjelman ehdotuksen
4. asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
5. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Harri Penttilä saapui paikalle tämän §:n käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus, 16.03.2026, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Stryk ehdotus, PÄIV.20260317
- 2 Kaavaselostus, Stryk ehdotus, PÄIV.20260317
- 3 Liite 1 OAS STRYK 20241204 tark. 20260220
- 4 Liite 2 OAS vastine STRYK 20250908
- 5 Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo STRYK 20250908
- 6 Liite 4 Luonnospalaute ja vastineraportti STRYK 20260107
- 7 Liite 5 Teemakartat STRYK 20260220
- 8 Maapoliittinen ohjelma ehdotus tarkastettu10032026

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen,
2. hyväksyy 20.2.2026 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan ehdotuksen liiteasiakirjoineen,
3. hyväksyy 17.2.2026 päivätyn maapoliittisen ohjelman ehdotuksen,
4. asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot ja
5. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 03.06.2026, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 OAS, Stryk, hyväksyminen 20241204_tark_20260220
- 2 Liite 2 OAS vastine Stryk 20250908
- 3 Liite 3 Menneisyydenperintö kohteet luettelo, Stryk, tark_20260519
- 4 Liite 4 Luonnospalaute ja vastineraportti, Stryk, 20260107
- 5 Liite 5 Teemakartat, Stryk_tark_20260527
- 6 Liite 6 Ehdotuspalaute ja vastineraportti, Stryk_20260513
- 7 Kaavakartta STRYK_1_80000_20260317_tark20260527
- 8 Kaavaselostus, Stryk_20260317_tark_20260527
- 9 Maapoliittinen ohjelma 2026
- 10 Kaavoitus ja tonttiohjelma 2026-2029

Vesilahden strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman ehdotukset olivat nähtävillä 26.3. – 24.4.2026. Aineistosta saatiin 11 lausuntoa. Ehdotusvaiheesta saadut palautteet on huomioitu hyväksymisaineiston valmistelussa.

Kaavoitus- ja tonttiohjelmaa on valmisteltu strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman rinnalla ilman lausuntokierroksia. Kaavoitus- ja tonttiohjelma täydentää strategista yleiskaava ja maapoliittista ohjelmaa luoden tarkemman aikataulutuksen maankäytölle.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se,

- merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saadun palautteen.
- hyväksyy 27.5.2026 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan liiteasiakirjoineen (AKL 37 §).
- hyväksyy 27.5.2026 päivätyn maapoliittisen ohjelman.
- hyväksyy kaavoitus- ja tonttiohjelman 2026-2029.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 OAS, Stryk, hyväksyminen 20241204_tark_20260220
- 2 Liite 2 OAS vastine Stryk 20250908
- 3 Liite 3 Menneisyydenperintö kohteet luettelo, Stryk, tark_20260519
- 4 Liite 4 Luonnospalaute ja vastineraportti, Stryk, 20260107
- 5 Liite 5 Teemakartat, Stryk_tark_20260527
- 6 Liite 6 Ehdotuspalaute ja vastineraportti, Stryk_20260513
- 7 Kaavakartta STRYK_1_80000_20260317_tark20260527
- 8 Kaavaselostus, Stryk_20260317_tark_20260527
- 9 Maapoliittinen ohjelma 2026
- 10 Kaavoitus ja tonttiohjelma 2026-2029 päivitetty

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saadun palautteen.
2. hyväksyy 27.5.2026 päivätyn Vesilahden strategisen yleiskaavan liiteasiakirjoineen (AKL 37 §).
3. hyväksyy 27.5.2026 päivätyn maapoliittisen ohjelman.
4. hyväksyy kaavoitus- ja tonttiohjelman 2026-2029.
5. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Tekninen lautakunta, § 77,22.10.2025

Tekninen lautakunta, § 87,12.11.2025

Tekninen lautakunta, § 5,11.02.2026

Tekninen lautakunta, § 12,11.03.2026

Tekninen lautakunta, § 33,13.05.2026

Kunnanhallitus, § 93, 08.06.2026

§ 93

Kalalahden kunnallistekniikan urakoitsijavalinta

VESDno-2020-123

Tekninen lautakunta, 22.10.2025, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 K-01 Yleiskartta
- 2 K-02 Rimmintie, asemapiirustus
- 3 K-03 Takahaantie - Vanamokuja, asemapiirustus
- 4 K-04 Kuminatie, asemapiirustus
- 5 K-05 Rimmintie, leikkaukset
- 6 K-06 Takahaantie, leikkaukset
- 7 K-07 Vanamokuja, leikkaukset
- 8 K-08 Kuminatie, leikkaukset
- 9 Piirustusluettelo, Kalalahti KS

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.9.2019 §28 hyväksynyt Kalalahden asemakaavan. Asemakaava pitää sisällään erilliset alueet asumiselle ja teollisuudelle Koskenkyläntien varressa.

Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on varattuna määrärahat kyseisen asemakaava-alueen asuinalueen infrasuunnitteluun. Suunnittelu on tilattu Sweco Finland Oy:ltä kilpailutuksen jälkeen teknisen palvelupäällikön viranhaltijapäätöksellä §19 / 26.06.2025. Tarjouspyynnön mukaisesti suunnitelmien tulee olla kokonaisuudessaan valmiina 31.12.2025 mennessä.

Sweco Finland Oy on toimittanut kuntaan alueen katusuunnitelmat 13.10.2025. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtävillä asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Toimivalta: Hallintosääntö 5 luku §4

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville ja lausuttavaksi 23.10.2025 - 6.11.2025 väliseksi ajaksi.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 12.11.2025, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.10.2025 §77 päättänyt asettaa Kalalahden asemakaava-alueen katusuunnitelmat julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti. Nähtävilläoloaika oli 23.10.2025-6.11.2025.

Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmista ei jätetty muistutuksia eikä lausuntoja.

Hyväksyttävät katusuunnitelmat koskevat Kalalahden asemakaava-alueen katuverkkoa ja siihen liittyviä liikennejärjestelyjä sekä hulevesien hallintaa. Suunnitelmat on laadittu hyväksytyn asemakaavan mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy Kalalahden asemakaava-alueen asuinalueen katusuunnitelmat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 11.02.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 0 Asiakirjaluettelo
- 2 2 Yksikköhintaluettelo urakka1
- 3 3 Turvallisuusasiakirja
- 4 4 Liite 1 T60 tienalitus
- 5 5 Määräluettelo (Rimmintie - Takahaantie - Vanamokuja)
- 6 7 Piirustusluettelo
- 7 6 Kaivokortit Rimmintie Takahaantie
- 8 Määräluettelo
- 9 Piirustusluettelo
- 10 R17 1
- 11 R17 2
- 12 R17 3

- 13 R17 4-1
- 14 R17 4-2
- 15 Valaistuksen työkohtaiset laatuvaatimukset
- 16 R-01 Yleiskartta
- 17 R-02 Asemapiirustus Rimmintie
- 18 R-03 Asemapiirustus Takahaantie Vanamokuja
- 19 R-04 Asemapiirustus Kuminatie
- 20 R-05 Pituusleikkaus Rimmintie
- 21 R-06 Poikkileikkaukset Rimmintie 0-120
- 22 R-07 Poikkileikkaukset Rimmintie 130-240
- 23 R-08 Poikkileikkaukset Rimmintie 150-360
- 24 R-09 Poikkileikkaukset Rimmintie 370-413
- 25 R-10 Pituusleikkaus Takahaantie
- 26 R-11 Poikkileikkaukset Takahaantie 0-150
- 27 R-12 Poikkileikkaukset Takahaantie 160-300
- 28 R-13 Poikkileikkaukset Takahaantie 310-364
- 29 R-14 Pituusleikkaus Vanamokuja
- 30 R-15 Poikkileikkaukset Vanamokuja
- 31 R-16 Pituusleikkaus Kuminatie
- 32 R-17 Poikkileikkaukset Kuminatie 0-180
- 33 R-18 Poikkileikkaukset Kuminatie 190-270
- 34 R-19 Poikkileikkaukset Kuminatie 280-372
- 35 R-20 Suojaputkituskartta
- 36 R-21 Nykytilakartta
- 37 1 Urakkaohjelma Kalalahti (päivitetty)
- 38 4 Työselostus (päivitetty)

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 12.11.2025 §87 hyväksynyt Kalalahden asemakaava-alueen katusuunnitelmat. Nähtävilläolon jälkeen Sweco Finland Oy:ltä tilattiin alueen kunnallistekniikan rakennussuunnitelmat sekä kilpailutus- ja urakka-asiakirjat.

Suunnitelmien kohteena on Kalalahden asemakaava-alueen asuinalueen kunnallistekniikan rakentaminen. Suunnitelmat pitävät sisällään Rimmintien, Takahaantien, Vanamokujan sekä Kuminatien kadun, vesihuollon ja kuivatuksen rakentamisen. Valaistus rakennetaan erillisen valaistussuunnitelman mukaan.

Suunnitelmat on jaettu kahteen osaan. Urakka-alue 2 on yksityisen maanomistajan omistuksessa ja maankäyttösopimuksella on sovittu, että kunta vastaa alueen suunnittelusta ja materiaaleista ja maanomistaja vastaa alueen rakentamisesta. Tässä vaiheessa kilpailutetaan ainoastaan urakka-alueen 1 rakentaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hväksyä Kalalahden asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat.
2. Antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija urakka-alueelle 1

3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään urakka-asiakirjoihin teknisiä korjauksia.

Kokouskäsitely

Kati Ajoksenmäki teki muutetun päätösehdotuksen, jota Marko Lounasmäki kannatti.

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kalalahden asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat seuraavin muutoksin:
 1. Kohta sidotut määrät muutetaan seuraavasti: Kanaalilouhintaa 2500m²/m³ ja kallionirrotus 5000 m²/m³. Lisäksi sisällytetään kaikki alle 2m³ kivet maanleikkaukseen.
2. Antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija urakka-alueelle 1
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään urakka-asiakirjoihin teknisiä korjauksia.

Päätös

Muutetun päätösehdotuksen mukaan tekninen lautakunta päätti yksimielisesti:

1. Hyväksyä Kalalahden asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat seuraavin muutoksin:
 1. Kohta sidotut määrät muutetaan seuraavasti: Kanaalilouhintaa 2500m²/m³ ja kallionirrotus 5000 m²/m³. Lisäksi sisällytetään kaikki alle 2m³ kivet maanleikkaukseen.
2. Antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija urakka-alueelle 1
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään urakka-asiakirjoihin teknisiä korjauksia.

Tekninen lautakunta, 11.03.2026, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 11.2.2026 §5 Kalalahden kunnallistekniikan rakennussuunnitelmat ja antoi teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa alueen kunnallistekniikan urakoitsija.

Tekniset palvelut järjesti tarjouskilpailun Kalalahden asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisesta. Tästä rakennusurakkaa koskevan kansallisen kynnysarvon (150 000 euroa) ylittävästä hankinnasta jätettiin ilmoitus julkaistavaksi HILMA -palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 18.2.2026. Rakennustyön kohteena on Koskenkylän alueella sijaitsevan Kalalahden asemakaava-alueen rakentaminen. Urakassa rakennetaan Rimmintie, Takahaan-tie ja Vanamokuja sekä VL-1 ja EV alueilla sijaitsevat avo-ojat. Kohde pitää sisällään katujen, jalankulku- ja pyöräilyväylien, kuivatuksen ja vesihuoltolinjojen rakentamisen suunnitelmien mukaisesti.

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä kirjallisesti hankintailmoitukset.fi -toimittajaportalista 2.3.2026 kello 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kaksi kysymystä, jotka koskivat

tarjouspyynnössä asetettuja referenssivaatimuksia sekä urakoitsijan vastuulle kuuluvia materiaalihankintoja. Lisätietokysymykset ja vastaukset oli luettavissa toimittajaportalissa 2.3.2026.

Tarjousten jättöaika päättyy 11.3.2026 kello 10:00. Tarjouspyynnön mukaisesti hankintasopimuksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyy halvimman hinnan perusteella. Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja pidättää itsellään oikeuden keskeyttää hankinta ilman korvausvelvollisuutta mm. seuraavista syistä:

- ei ole saatu tarjouksia tai mikään niistä ei vastaa tarjouspyyntö
- on saatu vain yksi tarjous ja katsotaan, ettei kilpailua ole syntynyt
- suunnitelmat ovat muuttuneet kilpailutuksen aikana
- tilaaja huomaa, että hankintamenettelyssä on tapahtunut virhe
- kaikki tarjoukset ovat liian kalliita

Lautakunta käsittelee saadut tarjoukset kokouksessa ja tarjousten vertailutaulukko liitetään pöytäkirjan liitteeksi. Vesilahden kunnan hallintosäännön (5 luku §4) mukaisesti tekninen lautakunta päättää rakennusurakkasopimuksien tekemisestä, kun hinta ei ylitä 300 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kokouskäsitely

Tekninen palvelupäällikkö teki muutetun päätösesityksen.

Tekninen lautakunta päättää:

1. Keskeyttää hankinnan tarjousten ylittäessä merkittävästi hankinnalle asetetun ennakoidun arvon.
2. Ohjeistaa teknisiä palveluita muuttamaan kilpailutusasiakirjoja ja suunnitelmia siten, että urakkarajausta muutetaan seuraavasti:
 1. Rimmintien varteen suunniteltu kevyenliikenteenväylä jätetään pois urakasta
 2. Rimmintie rakennetaan urakassa ainoastaan Takahaantien risteykseen asti.
 3. Valaistuksen osalta jätetään urakasta maanpäälliset rakenteet pois (valaisimet, pylväät)
 4. Urakkaan sisällytetty asfaltointi (ABK) jätetään pois
3. Tarjousasiakirjat pidetään salassa (Julkisuuslaki 24§ 1 momentti kohta 17), kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta.
4. Tekninen lautakunta käsittelee muutetut suunnitelmat ja asiakirjat niiden valmistuttua.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 R-01 Yleiskartta revA

2 5 Määräluettelo (Rimmintie - Takahaantie - Vanamokuja) revA

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 11.3.2026 §12 päättänyt keskeyttää hankinnan *Kalalahden kunnallistekniikan rakentaminen* sekä ohjeistanut teknisiä palveluita muuttamaan kilpailutusasiakirjoja ja suunnitelmia siten, että urakan kokonaishintaa saadaan matalammaksi.

Suunnitelmia ja urakan sisältöä on muutettu teknisen lautakunnan ohjeistuksen mukaisesti seuraavasti:

- Kevyenliikenteenväylä poistettiin urakasta
- Rimmintien osuus (katu ja vesihuolto) rakennetaan vain paalulle 250 asti
- Valaistuksen osalta urakasta jätetään pois maanpäälliset rakenteet (valaisimet, pylvääät)
- Urakkaan sisällytetty asfaltointi poistettiin
- Sidotut louhintamäärät muutettiin siten, että urakkaan sisältyy 500m²/m³ kanaalilouhintaa ja 1000 m²/m³ kallion irroitusta.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kalalahden asemakaava-alueen päivitetyn yleiskartan ja määräluettelon
2. Ohjeistaa teknisiä palveluita kilpailuttamaan hankkeen päivitetyn sisällön
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään asiakirjoihin teknisiä korjauksia
4. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön viemään urakoitsijavalinnan suoraan kunnanhallituksen päätettäväksi 8.6.2026 kokoukseen, mikäli hankintahinta ylittää hallintosäännössä tekniselle lautakunnalle asetetun 300 000 euron hankintarajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta on 13.5.2026 §33 hyväksynyt Kalalahden asemakaava-alueen kunnallistekniikan päivitetty suunnitelmat ja päättänyt kilpailuttaa hankkeen muutetun urakkasisällön mukaisesti. Hankinta on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ajalla 19.5.2026–3.6.2026.

Aiempi Kalalahden kunnallistekniikan urakkaa koskenut hankintamenettely on teknisen lautakunnan päätöksellä keskeytetty, koska saadut tarjoukset ylittivät

merkittävästi hankinnalle asetetun ennakoidun arvon. Tämän vuoksi hankkeen sisältöä on tarkistettu ja urakka on kilpailutettu uudelleen supistetulla ja kustannustasoltaan kevennetyllä kokonaisuudella.

Hankinta koskee Kalalahden asemakaava-alueen urakka-aluetta 1, johon sisältyy katujen, vesihuollon ja kuivatuksen rakentaminen päivitettyjen suunnitelmien mukaisesti.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoukset avataan ja käsitellään tarjousten jättöajan päätyttyä. Tarjousten vertailu sekä saatujen tarjousten sisältö esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa. Päättöehdotus hankinnasta annetaan kokouksessa käytettävissä olevan tarjousaineiston ja vertailun perusteella.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää hallintosäännössä tekniselle lautakunnalle delegoidun toimivallan rajan, minkä vuoksi urakoitsijavalinta saatetaan kunnanhallituksen ratkaistavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. käsitellä kokouksessa esitettävän tarjousten vertailun ja muut tarjousasiakirjat sekä
2. tehdä urakoitsijavalintaa koskevan päätöksen kokouksessa esitettävän päätösehdotuksen perusteella.

Tekninen lautakunta, § 28, 13.05.2026**Kunnanhallitus, § 94, 08.06.2026****§ 94****Talousarviomuutos 2026**

VESDno-2026-116

Tekninen lautakunta, 13.05.2026, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8 luvun 4§ mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Vesilahden kunnan varhaiskasvatuksen palvelutarve on kasvanut nopeasti muuttovoiton ja erityisesti lapsiperheiden muuton myötä. Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.4.2026 §59 päättänyt, että se osoittaa Tapolan tuvan tilat kokonaisuudessaan varhaiskasvatuksen käyttöön väliaikaisena päiväkotitilana elokuusta 2026 alkaen, kunnes uusi päiväkoti valmistuu.

Talousarviota laadittaessa Tapolan tilojen käyttö päiväkotina ei ollut tiedossa, eikä siihen ole varattu tarvittavia määrärahoja. Teknisten palveluiden osalta määrärahamuutos koskee varhaiskasvatukselle tuotettavia tukipalveluita sekä kiinteistöhuoltoa.. Ruoka- ja siivoushuolto kohteessa toteutetaan olemassa olevan henkilöstön voimin ja ruoka toimitetaan lämpöisenä Vesilahden yhtenäiskoulun keittiöltä.

Esitettyjen talousarviomuutosten nettovaikutus teknisten palveluiden osalta on 0 euroa, sillä lisänä tuotetut palvelut laskutetaan sisäisesti sivistyspalveluilta.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että talousarvioon tehdään seuraavat lisäykset:

1. Teknisten palveluiden toimintatuottoihin lisätään 23 000 euroa vuodelle 2026
2. Teknisten palveluiden toimintakuluihin lisätään 23 000 euroa vuodelle 2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että talousarvioon tehdään seuraavat lisäykset:

1. Teknisten palveluiden toimintatuottoihin lisätään 23 000 euroa vuodelle 2026 ja
2. teknisten palveluiden toimintakuluihin lisätään 23 000 euroa vuodelle 2026.

§ 95**Hallintosäännön päivittäminen**

VESDno-2026-139

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtilä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Hallintosääntö 01 08 2026 lukien esitys kh 08 06 2026

Hallintosääntöön on valmisteltu muutoksia lainsäädännön muutosten, toimialojen esittämien muutostarpeiden sekä kunnan tilintarkastuksessa esitettyjen suositusten johdosta.

1.8.2026 lukien esitettävät muutokset:

1.8.2026 lukien lisättäväksi ehdotettavat kohdat merkitty *kursiivilla* ja poistettavaksi ehdotettu kohta merkitty alleiviivamalla. Esitetyt muutokset on merkitty samalla tavalla myös liitteenä olevaan hallintosääntöön.

1 luku Kunnan johtaminen

7 § Häiriö- ja poikkeustilanteet

6. Valmiuslain 3 §:n mukaisissa poikkeusoloissa kunnanjohtaja nimeää tarvittaessa kolmehenkisen sääntelyjaoston ja sille esittelijän. Sääntelyjaoston tehtävänä on vähittäiskaupan ostoluvista päättäminen ja ostolupahallinnosta vastaaminen sekä valmiuslaissa tarkoitettuna asuntokannan säännöstelyviranomaisena toimiminen. Edellä mainittujen toimivaltuuksien käyttö on mahdollista vain tietyissä valmiuslaissa tarkoitetuissa poikkeusoloissa.

2 luku Toimielinorganisaatio

8 § Kuntien yhteiset lautakunnat

Vesilahden kunnalla on jäsen Tampereen kaupungin seudullisessa joukkoliikennelautakunnassa. Joukkoliikennelautakunnan toimivalta-alueeseen kuuluvat Tampere, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Vesilahti ja Ylöjärvi. Joukkoliikennelautakunnassa on 14 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. 7 jäsentä valitsee Tampereen kaupunginvaltuusto ja 7 jäsentä muiden kuntien valtuustot, kukin 1 jäsenen.

Tampereen kaupungin jätehuoltolautakunta toimii jätelain mukaisena jätehuoltoviranomaisena. Alueellinen jätehuoltolautakunta on 17 kunnan yhteinen toimielin, joka päättää jätelain (646/2011) mukaisista jätehuollon viranomaisasioista toimialueellaan. Jätehuoltolautakunnan toimialue kattaa seuraavat kunnat: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (entisten Mouhijärven ja

Suodenniemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Alueellisessa jätehuoltolautakunnassa on 16 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. 8 jäsentä valitsee Tampereen kaupunginvaltuusto ja 8 jäsentä muiden kuntien valtuustot.

Pirkkalan ympäristöterveyslautakunta vastaa ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä ja huolehtii ympäristöterveydenhuollon viranomaisvalvonnasta, ohjauksesta ja neuvonnasta sekä eläinlääkintähuollosta, eläinsuojelusta ja eläintautien vastustamisesta Nokian ja Ylöjärven kaupunkien sekä Hämeenkyrön, Lempäälän, Pirkkalan ja Vesilahden kuntien alueella. Vastuukunta Pirkkala valitsee lautakuntaan kaksi jäsentä ja muut yhteistoiminta-alueen kunnat yhden jäsenen. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Pirkkalan valtuusto valitsee lautakuntaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan Pirkkalan kunnan edustajista.

Työvoimapalveluista vastaa kuntalain 51–52 §:n mukaisesti tehdyn sopimuksen perusteella yhteistoiminta-alue, jonka vastuukuntana toimii Tampereen kaupunki ja yhteistyökuntina Akaa, Juupajoki, Kangasala, Kuhmoinen, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Urjala, Tampere, Valkeakoski, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto toimii yhteistoiminta-alueen toimielimenä. Työllisyysjaostossa on 17 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. 8 jäsentä valitsee Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunta. 6 jäsentä valitsee Kangasala, Lempäälä, Nokia, Pirkkala, Valkeakoski ja Ylöjärvi, kukin yhden jäsenen. 3 jäsentä valitsee Akaa, Juupajoki, Kuhmoinen, Orivesi, Pälkäne, Ruovesi, Urjala, Vesilahti ja Virrat sopimallaan tavalla.

Pirkan opiston hallinnollisena toimielimenä toimii Pirkan opiston jaosto Nokian sivistyslautakunnan alaisuudessa. Nokian kaupunki sekä Pirkkalan ja Lempäälän kunnat ovat nimenneet jaostoon kukin kaksi jäsentä ja Vesilahden kunta yhden jäsenen. Jaostoon valitut jäsenkuntien edustajat osallistuvat myös niihin Nokian sivistyslautakunnan kokouksiin, joissa käsitellään Pirkan opiston asioita.

5 luku Toimielinten tehtävät ja toimivalta

5 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta

34. päättää osoitteiden antamisesta ja muuttamisesta sekä asemakaava-alueiden ulkopuolisten teiden nimeämisestä.

8 § Sivistyslautakunnan alaisten viranhaltijoiden ratkaisovalta

Sivistysjohtaja

6. päättää oppilaan opetuksen järjestämisestä pidennettynä varhennettuna oppivelvollisuutena

9 § Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden ratkaisovalta

Tekninen palvelupäällikkö

12. päättää rakennus- ja urakkasopimukseen liittyvien vakuuksien hyväksymisestä, muuttamisesta ja vapauttamisesta

13. hakee toimialansa hankkeisiin ja toimintaan liittyvät viranomaisluvut sekä antaa niihin liittyvät lausunnot

14. päättää toimialaansa koskevien valtionavustusten, EU-rahoitusten ja muiden ulkopuolisten rahoitusten hakemisesta hyväksytyjen määrärahojen puitteissa

15. päättää sopimuksista kunnan tarvitsemien teknisten laitteiden ja rakenteiden sijoittamisesta yksityisille alueille ja

16. edustaa kuntaa yksityisteiden tiekuntien sekä osakaskuntien kokouksissa ja käyttää niissä kunnan puhe- ja äänivaltaa.

Tekninen palvelupäällikkö / Yhdyskuntatekniikan asiantuntija

4. antaa suostumuksen vähäiseksi katsottavan tien, johdon tai rakennelman sijoittamisesta sekä myöntää työluvut kunnan hallitsemalle alueelle tai rakennukseen,

6. asettaa katusuunnitelmat nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti ja

7. hyväksyy urakoiden aikaiset vähäiseksi katsottavat lisä- ja muutostyöt.

8 luku Taloudenhoito

8 § Määrärahan käyttövaltuudet

Rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja 30 000 euroon asti

1.9.2026 lukien esitettävät muutokset:

Kunnanhallitus on 16.2.2026 §19 päättänyt perustaa varhaiskasvatuspäällikön viran 1.9.2026 alkaen ja lakkauttaa varhaiskasvatusjohtajan viran nykyisen viranhaltijan jättäessä tehtävän. Muutoksen vuoksi hallintosäännön kaikkiin kohtiin, joissa viitataan varhaiskasvatusjohtajaan, tulee virkanimike muuttua varhaiskasvatuspäälliköksi 1.9.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön noudatettavaksi 1.8.2026 lukien ja
2. valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan muuttamaan hallintosäännön kaikkiin kohtiin varhaiskasvatusjohtajan tilalle nimikkeen varhaiskasvatuspäällikkö 1.9.2026 lukien.

Kaavatoimikunta, § 9, 18.03.2025
Kunnanhallitus, § 62, 24.03.2025
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 22, 03.06.2026
Kunnanhallitus, § 96, 08.06.2026

§ 96

Narvan asemakaavan muutos kortteleihin 25, 36 ja 60, oas

VESDno-2024-366

Kaavatoimikunta, 18.03.2025, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien akm v2, OAS

Kaavamuuotos koskee Vesilahden kunnan omistamia kiinteistöjä:

- 3/36, kiinteistötunnus 922-425-4-96 , osoitteessa Karholantie 18
- Tontti 1/60, kiinteistötunnus 922-425-33-40, osoitteessa Teerenpolku 2
- Tontti 3/60, kiinteistötunnus 922-425-33-42, osoitteessa Teerenpolku 4
- Kaunismäki, kiinteistötunnus 922-425-10-28, osoitteessa Museotie 5
- Kortteli 116, tontti 1, kiinteistötunnus 922-425-4-81, osoitteessa Poukantie 5

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa em. kiinteistöjen kaavamerkintä asuinpientalojen korttelialueesta (AP) sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueesta (AR) erillispientalojen korttelialueeksi (AO) niiden myynnin edistämiseksi. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa. Tonttien rakentumisen todennäköisyys tällä hetkellä on suurempi, jos tonttien käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue, nykyisten kaavamerkintöjen sijaan.

Elinvoimatoimikunta on kokouksessaan 26.9.2024 §:ssä 22 ehdottanut kunnanhallitukselle, että se käynnistää rivitalotonttien osalta kaavamuuotokset niin, että ne voidaan myydä AO-tontteina. Kokous ei ollut laillinen ja päätösvaltainen ja asiat käytiin läpi tiedotusluontoisesti. Elinvoimatoimikunnan mukaan "tontit ovat olleet myynnissä viime vuosina, mutta ostajia ei ole löytynyt. Kunnan toimintojen ja palveluiden suunnittelun kannalta on tärkeää, että suunnitellut alueet rakentuvat, sillä tämä auttaa ennakoimaan tulevaisuuden palvelutarvetta ja väestön kehityksen suuntaa alueellisesti. Irtotonttien myynti ja rakentuminen edesauttaa myös kunnan taseen hallintaa ja lisää tuottoja etenkin vesi- ja viemärilaitoksen liittymämaksujen muodossa."

Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuuotoksena: Alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena. Kaavamuuotoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuuotoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä

tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Alueidenkäyttölain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Vesilahden kunnan kaavoittaja on laatinut 13.3.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien akm v2, OAS

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 60 §) ja
3. että osallistumis- ja asviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 03.06.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS, Narvan akm kortteleihin 25 36 ja 60, oas 25.5.2026

Kunnanhallitus käynnisti Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien asemakaavan muutoksen kokouksessaan 24.3.2025 §:ssä 62. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 3.-16.4.2025. Lausuntoja saatiin 5 kappaletta. Lausuntokierroksen jälkeen tehdyssä valmistelussa kaava-alue on tarkentunut koskemaan kortteleita 25, 36 ja 60. Uutta kaava-aluetta koskien on valmisteltu päivitetty OAS, joka asetetaan nähtäville lausuntoja varten. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville syksyn 2026 aikana.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

- päättää tarkentaa kaavamuutoksen koskemaan Narvan asemaakavan kortteleita 25, 36 ja 60.
- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS, Narvan akm kortteleihin 25 36 ja 60, oas 25.5.2026

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

-
1. tarkentaa kaavamuutoksen koskemaan Narvan asemaakavan kortteleita 25, 36 ja 60.
 2. hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot.
 3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Kaavatoimikunta, § 15, 22.04.2025
Kunnanhallitus, § 104, 12.05.2025
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 4, 19.01.2026
Kunnanhallitus, § 6, 26.01.2026
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 13, 13.04.2026
Kunnanhallitus, § 64, 20.04.2026
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 20, 03.06.2026
Kunnanhallitus, § 97, 08.06.2026

§ 97

Rantaosayleiskaavan uudistaminen, hyväksyminen

VESDno-2024-316

Kaavatoimikunta, 22.04.2025, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava

Vesilahden rantaosayleiskaava on tullut voimaan 10.12.2002, ja se kattaa yhteensä 5842,23 ha:n suuruisen alueen ja rantaviivaa noin 242 kilometriä. Rantaosayleiskaavaa aletaan uudistaa vaiheittain, ja nyt vireille tulevassa 1.vaiheessa tuodaan kaavan yleismääräyksiin määräykset rakentamisen etäisyydestä rantaan. Muutoksella turvataan rantaosayleiskaavan toteutuminen tarkentamalla yleismääräyksiä niiltä osin, kun kaavanlaadinnan tarkoitus on ollut ja niitä ei voida uuden rakentamislain myötä jatkossa rakennusjärjestykseen sisällyttää. Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Kaavamutoksella lisäksi yksinkertaistetaan ja helpotetaan rakentamisen määräysten löytymistä koskien rantaosayleiskaavaa.

Kaavan muita päivitystarpeita on käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunta kokouksessaan 27.8.2024 §:ssä 81. Vaihekaava koskee koko Vesilahden rantaosayleiskaavan aluetta ja se tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta.

Rakentamislain yhtenä tavoitteena on ollut rakentamisen sujuvoittaminen ja sen myötä lakiin on tehty muutoksia, jotka velvoittavat kuntia päivittämään ja tarkentamaan kaavoja. Lakimuutoksen tarkoituksena on ollut, että rakentamisesta rakennuspaikalle on määrätty kaavassa, eikä rakennusjärjestyksestä kaikilta osin voida käyttää jatkossa yleiskaavaa täydentävänä määräyksenä.

Yleiskaava-alueilla on valtakunnallisesti ollut käytössä vakiintunut toimintatapa antaa kunnan rakennusjärjestyksessä tarkempia rakennusta ohjaavia määräyksiä muun muassa rakennusoikeudesta ja rakennusten sijoittamisesta. Myös Vesilahden kunnan rantaosayleiskaavan yleismääräyksiin on kirjattu, että rakentamisen tietyistä määräyksistä on säädetty tarkemmin rakennusjärjestyksessä.

Rantaosayleiskaavan selostuksen mukaan kaavan laadinnan tavoitteena on ollut muun muassa "suunnitella rakennuspaikkojen määrä, niiden sijoittelu sekä muu maankäyttö mahdollisimman tasapuolisesti ottamalla huomioon luonnonympäristö, maisema, rakennettavuusolosuhteet, rantaviivan muoto ja läheisyystekijät". Osalle

kaava-alueista on laadittu maanomistajien aloitteesta ranta-asemakaavoja, joissa edellä mainitut asiat on huomioitu tarkemmin suoraan kaavakartassa määrittelemällä rakennusalat, joille rakennuksia saa sijoittaa.

Kaavan toteuttamisessa tarpeellisia määräyksiä ovat rakennusoikeuden lisäksi esimerkiksi rakentamistapa ja rakennusten sijoittuminen rakennuspaikalle. Ranta-alueilla rakennusten etäisyys rantaviivasta on normaali, vakiintunut säädös ja sillä vaikutetaan mm. vesistöjen puhtauteen ja ranta-alueiden maisema-arvojen säilymiseen. Vesilahden kunnassa on runsaasti rantaviivaa ja suuri osa kunnasta on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Vedenlaatu vesistöissä on paikoin heikko.

Tavoitteita voidaan tarkentaa suunnittelutyön edetessä.

Vesilahden kunnan kaavoittaja on laatinut 16.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Vesilahden rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan,
2. hyväksyä kaavan 16.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti pienillä teknisillä korjauksilla.

Kunnanhallitus, 12.05.2025, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava – korjattu 24.4.2025

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Vesilahden rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan

2. hyväksyä kaavan 24.4.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 19.01.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-01-09
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava_Viranomaisneuvottelu 14.11.2025_Muistio
- 4 Rantaosayleiskaavan muutos, 1. vaihekaava_2026-01-09_kaavaselostus
- 5 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09 Määräykset
- 6 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09

Kunnanhallitus käynnisti rantaosayleiskaavan vaiheittaisen päivittämisen 12.5.2025 §104. OAS oli nähtävillä 22.5.-22.6.2025. Saadut palautteet löytyvät liiteaineistosta. Luonnosvaiheessa pidettiin viranomaisneuvottelu 14.11.2025, jonka muistio löytyy myös liiteaineistosta. Valmistelun aikana päädyttiin siihen, että rantaosayleiskaavan 1. vaiheessa päivitetään kaavan yleismääräyksiä koskien rakentamisen etäisyyttä vesirajasta ja korkeutta veden pinnasta. Rantaosayleiskaavan laajempi päivittäminen selvityksineen tapahtuu 2. vaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 9.1.2026 päivätyn rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavaselostukseen tehdään teknisiä korjauksia.

Timo Haapaniemi poistui tämän §:n käsittelyn aikana klo 18.48.

Kunnanhallitus, 26.01.2026, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-01-09
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava_Viranomaisneuvottelu 14.11.2025_Muistio
- 4 Rantaosayleiskaavan muutos, 1. vaihekaava_2026-01-09_kaavaselostus_PÄIVITETTY20012026.pdf
- 5 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09 Määräykset
- 6 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy 9.1.2026 päivätyn rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 13.04.2026, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-04-02
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 3 Vesilahden ROYKM luonnos palauteraportti 2026-04-02
- 4 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava, Viranomaisneuvottelu 14.11.2025 Muistio
- 5 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-04-02 Määräykset
- 6 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-04-02
- 7 Vesilahden ROYKM 1. vaihekaava 2026-04-02 kaavaselostus

Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan luonnos oli nähtävillä 5.2. – 6.3.2026 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta ja liiteaineistoista saatiin 10 kpl lausuntoja. Mielipiteitä ei saatu. Kaava-aineistoa on päivitetty huomioiden saadut palautteet. Kaavamateriaaliin tehdyt muutokset luonnosvaiheeseen nähden ovat teknisluontoisia.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

- merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.
- hyväksyy Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan 2.4.2026 päivätyn kaavaehdotuksen liiteasiakirjoiheen.
- asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Timo Haapaniemi saapui paikalle tämän §:n käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus, 20.04.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-04-02
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 3 Vesilahden ROYKM luonnos palauteraportti 2026-04-02
- 4 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava, Viranomaisneuvottelu 14.11.2025 Muistio
- 5 Vesilahden ROYKM 1. vaihekaava 2026-04-02 kaavaselostus
- 6 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-04-02
- 7 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-04-02 Määräykset

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen.
- hyväksyy Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan 2.4.2026 päivätyn kaavaehdotuksen liiteasiakirjoiheen.

-
- asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
 - antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 03.06.2026, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-05-29
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 3 Vesilahden ROYKM luonnos palauteraportti 2026-04-02
- 4 Liite 4 Vesilahden ROYKM ehdotus palauteraportti 2026-05-29 päivitetty
- 5 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava_Viranomaisneuvottelu 14.11.2025_Muistio
- 6 Kaavaselostus Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-05-29 päivitetty
- 7 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-05-29
- 8 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-05-29 Määräykset

Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan ehdotus oli nähtävillä 30.4. – 29.5.2026 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta ja liiteaineistoista saatiin 10 kpl lausuntoja.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se,

- merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saadun palautteen.
- hyväksyy 29.5.2026 päivätyn rantaosayleiskaavan muutoksen liiteaineistoinen (AKL 37 §).
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-05-29
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 3 Vesilahden ROYKM luonnos palauteraportti 2026-04-02
- 4 Liite 4 Vesilahden ROYKM ehdotus palauteraportti 2026-05-29 päivitetty
- 5 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava_Viranomaisneuvottelu 14.11.2025_Muistio
- 6 Kaavaselostus Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-05-29 päivitetty
- 7 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-05-29
- 8 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-05-29 Määräykset

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. merkitsee tiedoksi kaavaehdotuksesta saadun palautteen.
2. hyväksyy 29.5.2026 päivätyn rantaosayleiskaavan muutoksen liiteaineistoinen (AKL 37 §).
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Kunnanhallitus, § 79, 11.05.2026

Kunnanhallitus, § 98, 08.06.2026

§ 98

Ostotarjous määräalasta, kiinteistö 922-424-3-46 Laitikanmaa

VESDno-2026-173

Kunnanhallitus, 11.05.2026, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Karttaliite, kiinteistö 922-424-3-46 Laitikanmaa

Kiinteistön 922-424-3-39 Ylärinne omistajat ovat olleet yhteydessä kuntaan ja tiedustelleet mahdollisuutta ostaa heidän kiinteistöönsä rajoittuva määräala kiinteistöstä 922-424-3-46 Laitikanmaa.

Laitikanmaa sijaitsee Koskenkylässä Laitikantien alueella. Kiinteistön kokonaisala on 4 250 m², josta merkittävä osa on Laitikantien tiealuetta. Kiinteistöllä ei ole kunnalle maankäytöllistä merkitystä, koska mahdolliset lohkokattavat määräalat eivät ole riittävän isoja AO-tonteiksi.

Esitettyä määräalan myyntiä tukee se, että osa kiinteistön Ylärinne kunnallistekniikasta sijaitsee kyseisellä määräalalla. Myynti selkeyttäisi tältä osin alueen maankäyttöä.

Kunnanjohtaja on käynyt neuvotteluja määräalan koosta ja hinnasta. Neuvottelun pohjalta esitetään, että myytävän määräalan koko olisi 1100 m² ja myyntihinta 2e/m².

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myydä liitteen mukaisen 1100 m² määräalan Kiinteistöstä 922-424-3-46 Laitikanmaa hintaan 2 200 euroa. Ostaja maksaa kaupantekoon ja lohkomiseen liittyvät kulut.

Kokouskäsittely

Susanna Suoniemi poistui kokouksesta klo 20.21 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Karttaliite, määräala 922-424-3-46 Laitikanmaa

Kiinteistön 922-424-3-40 Katajisto omistajat ovat olleet yhteydessä kuntaan ja tiedustelleet mahdollisuutta ostaa heidän kiinteistöönsä rajoittuva määräala kiinteistöstä 922-424-3-46 Laitikanmaa. Myytävän määräalan koko olisi n. 1330 m² ja tarjottu myyntihinta 4000 euroa eli n. 3e/m². Lisäksi ostaja maksaisi kaupantekoon ja lohkomiseen liittyvät kulut. Ostamisen perusteena on alueen rajautuminen suoraan toiminnalliseen piha-alueeseen, joten se liittyisi luontevasti nykyiseen tonttiin ja mahdollistaisi myös potentiaalisen talon laajennuksen tulevaisuudessa.

Laitikanmaa sijaitsee Koskenkylässä Laitikantien alueella. Kiinteistön kokonaisala on 4250 m², josta merkittävä osa on Laitikantien tiealuetta. Kiinteistöllä ei ole kunnalle tällä hetkellä maankäytöllistä merkitystä, koska mahdolliset lohkoktavat määräalat eivät ole riittävän isoja osayleiskaavan mukaisiksi AO-tonteiksi. Kyseinen määräala on kuitenkin AP-aluetta, jolloin asemakaavoituksella se voisi koonsa puolesta soveltua tontiksi.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 11.5.2026 §79 myydä n. 1100 m² määräalan kiinteistöstä Laitikanmaa. Myynnin perusteena oli viereisen kiinteistön kunnallistekniikan sijoittuminen kunnan maalle, mikä rajoittaa määräalan hyödyntämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

1. päättää hylätä tehdyn tarjouksen.
2. linjaa, että kunnan virkistys-, puisto- tai muita rakentamattomia alueita myydään kiinteistöjen lisämaaksi vain hyvin perustelluista syistä.

Kunnanhallitus, § 61, 20.04.2026

Kunnanhallitus, § 99, 08.06.2026

§ 99

Oikaisuvaatimus KH 20.4.2026 § 61 Etätyöohjeen päivittäminen

VESDno-2020-74

Kunnanhallitus, 20.04.2026, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 LIITE Etätyösopimuslomake 2026.pdf

2 Etätyöohje kh 20 04 2026

Kunnanhallitus on hyväksynyt Vesilahden kunnan etätyötä koskevat periaatteet 24.8.2020. Osana kunnan henkilöstöhallinnon ohjeiden päivitystä myös etätyöohjetta esitetään päivitettäväksi 1.8.2026 lukien. Päivitetyn etätyöohjeen tavoitteena on varmistaa etätyössä noudatettavat yhtenäiset käytännöt sekä henkilöstön tasapuolinen ja yhdenvertainen kohtelu koko organisaatiossa.

Etätyöohje koskee kaikkia Vesilahden kunnan etätyötä tekeviä työntekijöitä ja viranhaltijoita. Ohjeessa kuvataan etätyön keskeiset periaatteet, edellytykset ja menettelytavat sekä linjataan etätyössä sovellettavat palvelussuhteen ehdot. Lisäksi ohjeessa määritellään tietoturvaan, työturvallisuuteen ja vakuutuksiin liittyvät vastuut ja velvoitteet.

Liitteenä oleva etätyöohje ja etätyösopimus on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 16.4.2026.

Kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja henkilöstöpolitiikasta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan etätyöohjeen käyttöön 1.8.2026 lukien. Ohje korvaa kunnanhallituksen 24.8.2020 hyväksymät Vesilahden kunnan etätyötä koskevat periaatteet.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus_kh_etätyöohje_verkkojulkinen
- 2 Oikaisuvaatimus liite 1 Vesilahden kunnan tiekartta
- 3 Oikaisuvaatimus_Diaarinro_VESDno_2020_74_verkkojulkinen

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.04.2026 § 61 päättänyt päivittää Vesilahden kunnan etätyöohjetta siten, että etätyötä voidaan jatkossa tehdä enintään kaksi päivää viikossa. Aiemman ohjeen mukaan etätyö oli mahdollista enintään kolmena päivänä viikossa.

Kunnanhallituksen etätyöohjeen päivittämistä koskevaan päätökseen liittyen on oikaisuvaatimusaikana saapunut kaksi oikaisuvaatimusta. Saapuneet oikaisuvaatimukset ovat liitteenä. Oikaisuvaatimuksissa vaaditaan etätyöpäivien enimmäismäärän säilyttämistä ennallaan sekä esitetään perusteluina muun muassa päätöksen riittämätöntä perustelua, vaikutuksia työhyvinvointiin ja työtehoon, yksilöllisten työjärjestelyjen mahdollisuutta sekä ilmastotavoitteita.

Työsopimuslaki (55/2001) ei sisällä erillistä etätyömääritelmää eikä säädä etätyöstä omana instituutionaan. Etätyöhön sovelletaan samoja yleisiä työsuhteen periaatteita kuin tavanomaiseen toimistotyöhön: työnantajan direktio-oikeus, työntekijän lojaliteettivelvoite sekä työsuhteen vähimmäisehdot pysyvät voimassa riippumatta työn suorituspaikasta.

Työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 1 §:n sekä 3 luvun 1 §:n perusteella työnantajalla on oikeus johtaa ja valvoa työtä sekä antaa työn suorittamista koskevia määräyksiä. Kunnallisen viranhaltijain (304/2003) 14 § sisältää vastaavan säännöksen viranhaltijoiden osalta. Näihin säännöksiin perustuen työnantajalla on oikeus päättää työn tekemisen järjestämisestä, mukaan lukien etätyön periaatteista ja laajuudesta.

Etätyö on luonteeltaan työnantajan mahdollistama työn tekemisen järjestämistapa, eikä työntekijällä ole siihen subjektiivista oikeutta. Etätyöhön siirtyminen on vapaaehtoista sekä työnantajalle että työntekijälle, ja työnantajalla on oikeus muuttaa etätyötä koskevia linjauksia toiminnallisista ja tuotannollisista syistä.

Vastaukset oikaisuvaatimuksissa esitettyihin keskeisiin väitteisiin:

1. Väite: päätöstä ei ole perusteltu riittävästi

Kunnanhallituksen päätös perustuu työnantajan harkintavaltaan järjestää työn tekeminen tarkoituksenmukaisella tavalla. Päätöksellä tavoitellaan tasapainoa etä- ja lähityön välillä sekä varmistetaan organisaation toimivuus, esihenkilötyön toteutuminen ja työyhteisön vuorovaikutus. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä ylitä toimivaltaa.

2. Väite: päätös heikentää työhyvinvointia ja työtehoa

Työnantaja ottaa työhyvinvoinnin huomioon kokonaisuutena, mutta sillä on oikeus tehdä työjärjestelyjä koko organisaation toimivuuden näkökulmasta. Etätyömahdollisuus säilyy edelleen (enintään kaksi päivää viikossa), eikä päätös poista etätyön käyttöä. Työhyvinvointi muodostuu useista tekijöistä, joita arvioidaan kokonaisuutena.

3. Väite: yksittäiset ongelmat tulisi ratkaista tapauskohtaisesti

Työnantajalla on oikeus määrittää koko organisaatiota koskevat yhtenäiset periaatteet. Yhtenäinen linjaus edistää tasapuolista kohtelua ja selkeyttää käytäntöjä

verrattuna tilanteeseen, jossa ratkaisut perustuisivat pelkästään tapauskohtaiseen harkintaan.

4. Väite: etätyö soveltuu työn luonteeseen eikä lähityölle ole tarvetta

Työn tekemisen järjestämistä tarkastellaan organisaation kokonaisedun näkökulmasta, ei yksittäisten tehtävien perusteella. Lähityö tukee työyhteisön yhteistyötä, tiedonkulkua, perehdytystä ja johtamista myös tehtävissä, jotka ovat osin itsenäisiä.

5. Väite: päätös on ristiriidassa ilmasto- ja HINKU-tavoitteiden kanssa

Kunta edistää ilmastotavoitteita useilla eri toimenpiteillä. Etätyö on yksi keino, mutta työn järjestämisessä on huomioitava samanaikaisesti myös palvelutuotannon toimivuus ja organisaation johtaminen. Päätös ei estä etätyön hyödyntämistä, vaan määrittää sen enimmäismäärän.

6. Väite: päätös osoittaa epäluottamusta henkilöstöä kohtaan

Päätös ei kohdistu yksittäisiin työntekijöihin eikä perustu epäluottamukseen, vaan on koko organisaatiota koskeva yleinen linjaus työn tekemisen järjestämisestä.

Johtopäätös

Oikaisuvaatimuksissa ei ole esitetty sellaisia laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteita, joiden perusteella kunnanhallituksen päätöstä tulisi muuttaa. Päätös kuuluu työnantajan toimivaltaan eikä ole lainvastainen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hylätä oikaisuvaatimukset perusteettomina sekä
2. pitää voimassa aiemman päätöksensä etätyöohjeen päivittämisestä

§ 100**Häirinnän ja epäasiallisen kohtelun ehkäisevät toimenpiteet, toimintaohjeet**

VESDno-2026-198

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtilä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Häirinnän ja epäasiallisen kohtelun ehkäisevät toimenpiteet
- 2 Liite 1. Muistio työntekijän viranhaltijan kanssa käydystä keskustelusta
- 3 Liite 2. Työnantajan selvitys ja yhteenveto

Häirintää koskevat ensisijaiset säännökset ovat työturvallisuuslaissa (738/2002). Työturvallisuuslain (28 §) mukaan työnantajan on ryhdyttävä toimiin terveyttä haittaavan tai vaarantavan häirinnän ja muun epäasiallisen kohtelun poistamiseksi. Vaikka päävastuu on työnantajalla, työturvallisuuslaki velvoittaa myös työntekijöitä välttämään toiseen kohdistuvaa terveyttä haittaavaa tai vaarantavaa häirintää ja muuta epäasiallista kohtelua.

Työnantajan tulee aktiivisesti seurata, esiintyykö työpaikalla häirintää ja puuttua työpaikalla ilmenevään häirintään oma-aloitteisesti. Yleensä häirintä on sitä helpommin ratkaistavissa, mitä aikaisemmassa vaiheessa siihen puututaan. Häirintää voidaan myös ehkäistä esimerkiksi laatimalla jo ennalta hyvän työkäyttäytymisen pelisäännöt ja huolehtimalla, että jokainen työyhteisössä on tietoinen siitä, että häirintään puututaan johdonmukaisesti. Häirintää ehkäiseviä toimia ovat esimerkiksi:

- johdon selkeä ilmaus siitä, että työpaikalla ei hyväksytä häirintää (nollatoleranssi)
- hyvän työkäyttäytymisen pelisäännöt
- ennalta laaditut menettelytavat, joilla häirintään puututaan johdonmukaisesti ja tehokkaasti
- työntekijöiden perehdyttäminen häirinnän välttämiseen ja ehkäisemiseen
- esihenkilöiden kouluttaminen häirinnän havaitsemiseen, selvittämiseen ja poistamiseen.

(Lähde: Tyosuojelu.fi)

Vesilahden kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman 16.12.2024 §262. Yhdeksi suunnitelman toimenpiteeksi on määritetty yhteisten toimintaohjeiden luominen häirintätapauksiin. Kunnassa ei ole aiemmin ollut erillistä toimintaohjetta häirintätapauksiin, vaan työssä häirinnän ehkäiseviä toimenpiteitä koskevat ohjeet ovat sisältyneet aiemmin käytössä olleeseen varhaisen välittämisen malliin. Varhaisen välittämisen toimintamallin soveltamisesta on luovuttu vuoden 2026 alussa, jolloin on kunnanhallituksen päätöksen 15.12.2025 §294 mukaisesti otettu käyttöön työkyvyn aktiivisen tuen malli.

Häirinnän ja epäasiallisen kohtelun ehkäisevät toimenpiteet, muistio työntekijän /viranhaltijan kanssa käydystä keskustelusta sekä työnantajan selvitys ja yhteenveto on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 28.5.2026.

Hallintosääntö 5 luku 1 §: Kunnanhallitus vastaa kunnan henkilöstöpolitiikasta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy käyttöön Häirinnän ja epäasiallisen kohtelun ehkäiseviä toimenpiteitä koskevan toimintaohjeen sekä toimintaohjeen liitteet.

§ 101**Tampereen kaupunkiseudun seutustrategian päivitys**

VESDno-2025-438

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtialä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Seutustrategiaehdotus

2 Ote_pöytäkirja_Seutuhallitus_29.4.2026_52§

Seutustrategian päivitystyö on valmistunut seutuhallituksen ohjaamana. Strategia on jatkumo aiempien kausien seutuyhteistyölle ja se kuvaa kuntien tahtotilan seutuyhteistyön sisällöstä ja suunnasta.

Strategian päivitysprosessiin on osallistettu kattavasti seudun päättäjiä, johtavia viranhaltijoita ja keskeisiä sidosryhmiä. Lisäksi strategiatyön tukena on ollut nykyisen seutustrategian toteutumisen arviointi, tulevaisuuden ennakointityön tuloksena syntynyt laaja toimintaympäristön analyysi, asukasnäkökulmien yhteenvedo, kestävän siirtymän tilannekuva, kaupunkiseudun strateginen tilannekuva, kuntien strategiat ja Tampereen kaupunkiseudun elinkeinostrategia.

Päivitetty strategia jäsentää aiempaa strategiaa tuomalla keskeiset tavoitteet esiin tiiviimmin ja johdonmukaisemmin. Päivitettyssä versiossa strategian kokonaisuudet on ryhmitelty kolmeen pääteemaan – Asukkaille viihtyisä ja turvallinen arki, Yrityksille elinvoimainen ja kestävä ympäristö, Maailmalle kytkeytynyt ja avoin kaupunkiseutu. Kunkin teeman sisältö on konkretisoitunut strategisiksi tavoitteiksi, jotka ovat helposti hahmotettavia ja käytännön toimeenpanoa tukevia. Aiemmin kuvailevina tekstijaksoina esitetyt asiat on muotoiltu selkeiksi tavoitteiksi, mikä vahvistaa strategian ohjausvaikutusta ja parantaa kuntien välistä yhteistä suuntaa.

Päivitetty strategia korostaa asukkaiden, ja erityisesti nuorten, osallisuutta sekä nostaa kestävän liikkumisen, sinivihreän ympäristön ja kestävyystavoitteiden merkityksen näkyvästi esiin seudullisina kysymyksinä. Strategiapäivitys täsmentää myös seudullisen elinkeinopolitiikan painopisteitä, tunnistaa seudun keskeiset kasvu- ja osaamialat ja vahvistaa koulutuksen ja työelämän yhteistyön roolia elinvoiman edistäjänä. Kansainvälisyys nousee strategian selkeäksi seudulliseksi kulmakiveksi, ja seudun saavutettavuutta, osaajien houkuttelua sekä monikielisiä palveluja kehitetään suunnitelmallisesti.

Strategiassa on kuvattu myös seutuyhteistyön perusteet sekä toimintatavat: luottamus, hyöty, aktiivisuus ja yhteistyön alue. Lisäksi toimintaympäristön muutokset on kuvattu tiiviisti. Strategiassa asetetut tavoitteet konkretisoidaan strategian toteutusohjelmassa, jonka valmistelu käynnistyy hyväksyttävän strategian pohjalta. Toteuttamisohjelmassa esitetään valtuustokauden konkreettiset yhteistyötavoitteet – ohjelmat, hankkeet ja muut seudulliset toimenpiteet.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Tampereen kaupunkiseudun seutustrategiaehdotuksen.

§ 102**Kunnan edustajien nimeäminen vuoden 2026 kutsuntoihin**

VESDno-2026-69

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Vuonna 2008 syntyneiden vesilahtelaisten asevelvollisten kutsunnat vuonna 2026 toimitetaan 28.10.2026 Vesilahden yhtenäiskoululla.

Kuntia pyydetään esittämään avajaistilaisuudessa lyhyt ja kannustava tervehdys kutsunanalaisille.

Asevelvollisuuslain 22 §:n mukaan Pirkanmaan kuntia pyydetään nimeämään edellisvuosien tapaan kunnan edustajat varaedustajineen kutsuntalautakuntiin kutsuntakuulutuksen ajankohtien mukaisesti. Kunnan edustajien toivotaan olevan nuoriso- tai sosiaalityöhön perehtyneitä. Lisäksi kunnan edustajien toivotaan olevan nuorison kanssa tekemisissä päivätyössään. Lisäksi pyydetään nimeämään kunnan kutsuntajärjestelyistä vastaava yhteyshenkilö.

Kunnan edustajan ja varaedustajan kutsuntatilaisuuteen valitsee kunnanhallitus. Kutsuntalautakuntaan valitun kunnan edustajan ja hänen varajäsenensä yhteystiedot tulee ilmoittaa Pirkanmaan aluetoimistoon.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää vuodeksi 2026 kutsuntoihin

- kunnan tervehdyksen esittäjäksi kunnanjohtaja Mikko Latvalan sekä
- kutsuntalautakuntaan jäseneksi nuoriso-ohjaaja Jaakko Pentin ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi liikunta- ja nuorisokoordinaattori Riikka Mäen.

Lisäksi kunnan kutsuntajärjestelyistä vastaavaksi yhteyshenkilöksi nimetään tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkkö.

Tiedoksi

- nimetyt

§ 103**Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

- Seutuyhteistyö
- Tapahtumat
- Talous
- Sidosryhmät
- Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat tiedoksi.

§ 104**Lautakuntien pöytäkirjojen merkitseminen tiedoksi**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.5.2026

- § 37 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 38 Pöytäkirjan tarkastus
- § 39 Osavuosiraportointi 1-3/2026
- § 40 Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain muuttamisesta
- § 41 Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta: Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265
- § 42 Lausunto rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan ehdotuksesta
- § 43 Lausunto Pirkkalan kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta
- § 44 Oikaisuvaatimus rakennusvalvonnan maksusta
- § 45 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026
- § 46 Rakennusjärjestyksen ehdotus, 2. versio
- § 47 Lausunto kunnan toissijaisen vastuun jätetaksasta (15.6.2026 alkaen)
- § 48 Lausunto kunnan ensisijaisen vastuun jätetaksasta (15.6.2026 alkaen)
- § 49 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi
- § 50 Tiedoksi merkittävät asiat

Sivistyslautakunta 12.5.2026

- § 35 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 36 Pöytäkirjan tarkastus
- § 37 Osavuosikatsaus 1-3/2026
- § 38 Lausunto Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksesta kortteleihin 250-258 ja 260-265
- § 39 Lausunto rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan ehdotuksesta
- § 40 Piki-kirjastojen yhteistoimintasopimuksen päivittäminen
- § 41 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi
- § 42 Tiedoksi merkittävät asiat

Tekninen lautakunta 13.5.2026

- § 25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 26 Pöytäkirjan tarkastus
- § 27 Osavuosiraportti 1-3/2026
- § 28 Talousarviomuutos 2026
- § 29 Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta: Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265
- § 30 Lausunto rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan ehdotuksesta
- § 31 Metsämantereen muutosalueen katusuunnitelmien hyväksyminen
- § 32 Metsämantereen muutosalueen rakennussuunnitelmien hyväksyminen
- § 33 Kalalahden kunnallistekniikan rakennussuunnitelmien muutokset
- § 34 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi
- § 35 Tiedoksi merkittävät asiat

Sivistyslautakunta 26.5.2026

- § 43 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 44 Pöytäkirjan tarkastus
- § 45 Varhaiskasvatuspäällikön viran täyttäminen

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi.

§ 105**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 31.5.2026 oli 4.544 asukasta (4.5.2026 / 4.537).
2. Sisä-Suomen Elinvoimakeskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 4/2026. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta huhtikuun lopussa 2026 oli 8,5 % (maaliskuun 2026 tilanne 8,9 %), Pirkanmaalla 12,9 % (13,3 %) ja koko maassa 12,1 % (12,5 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan kolmanneksi alhaisin.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.